



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทองหลาง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ และตามหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓/ว๘๘๗๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
แจ้งให้หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่ง
ปลูกสร้างได้แล้วตั้งแต่วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทองหลาง อำเภอจักราช จังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการดาวน
โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสุระศักดิ์ พุนศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทองหลาง

เลขที่ ๖๗ / ๒๕๖๓

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
170	จักราช	ทองหลาง	2090	5439II	1462	00	1:4000	369	0-1-82.4	75
192	จักราช	ทองหลาง	1139	5439II	1468	00	1:4000	63	6-3-58	75
290	จักราช	ทองหลาง	2120	5439II	1666	00	1:4000	164	0-0-12	75
904	จักราช	ทองหลาง	2402	5439II	1662	00	1:4000	23	2-1-73.1	75
940	จักราช	ทองหลาง	2390	5439II	1266	00	1:4000	358	0-3-9	75
1275	จักราช	ทองหลาง	2392	5439II	1266	00	1:4000	360	0-3-9	75
1355	จักราช	ทองหลาง	2009	5439II	1666	00	1:4000	153	0-0-20	250
1357	จักราช	ทองหลาง	2391	5439II	1266	00	1:4000	359	0-3-9	75
1566	จักราช	ทองหลาง	2414	5439II	1664	00	1:4000	283	0-2-80.2	300
1752	จักราช	ทองหลาง	1196	5439II	1666	00	1:4000	97	4-0-88.6	75
2342	จักราช	ทองหลาง	2093	5439II	1462	00	1:4000	372	0-1-50	75
2604	จักราช	ทองหลาง	2202	5439II	1664	00	1:4000	269	0-2-17.5	260
2681	จักราช	ทองหลาง	2375	5439II	1464	00	1:4000	348	0-2-81	1,500
2778	จักราช	ทองหลาง	2255	5439II	1666	00	1:4000	167	0-3-32	220

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
2799	จักราช	ทองหลาง	2459	5439II	1660	00	1:4000	36	3-0-0	160
2814	จักราช	ทองหลาง	2393	5439II	1266	00	1:4000	361	0-3-9	75
3015	จักราช	ทองหลาง	2388	5439II	1266	00	1:4000	356	0-3-8	75
3083	จักราช	ทองหลาง	2258	5439II	1666	00	1:4000	170	1-0-93.6	75
3266	จักราช	ทองหลาง	2274	5439II	1266	00	1:4000	343	2-1-0	75
3272	จักราช	ทองหลาง	2004	5439II	1660	00	1:4000	32	0-1-0	300
3305	จักราช	ทองหลาง	2386	5439II	1266	00	1:4000	354	0-3-8	75
3322	จักราช	ทองหลาง	2277	5439II	1468	00	1:4000	390	6-3-50	100
3327	จักราช	ทองหลาง	2278	5439II	1468	00	1:4000	391	3-1-53.3	75
3367	จักราช	ทองหลาง	2265	5439II	1462	00	1:4000	388	0-1-39.1	75
3368	จักราช	ทองหลาง	2266	5439II	1462	00	1:4000	389	0-2-7.8	75
3369	จักราช	ทองหลาง	2267	5439II	1462	00	1:4000	390	0-1-40.3	75
3370	จักราช	ทองหลาง	2268	5439II	1462	00	1:4000	391	0-2-69	75
3379	จักราช	ทองหลาง	2092	5439II	1462	00	1:4000	371	0-0-33	110

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

หน้า 3

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)	
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
3380	จักราช	ทองหลาง	2271	5439II	1266	00	1:4000	340	11-3-77.6	75
3519	จักราช	ทองหลาง	2091	5439II	1462	00	1:4000	370	2-1-66	75
3663	จักราช	ทองหลาง	2460	5439II	1660	00	1:4000	37	0-2-0	75
3740	จักราช	ทองหลาง	2256	5439II	1666	00	1:4000	168	1-3-15.8	110
3744	จักราช	ทองหลาง	2257	5439II	1666	00	1:4000	169	2-0-41.4	150
3993	จักราช	ทองหลาง	2461	5439II	1660	00	1:4000	38	0-2-0	75
4052	จักราช	ทองหลาง	2466	5439II	1662	00	1:4000	24	2-0-41.4	110
4262	จักราช	ทองหลาง	2387	5439II	1266	00	1:4000	355	0-3-8	75
4453	จักราช	ทองหลาง	2385	5439II	1266	00	1:4000	353	0-3-8	75
4500	จักราช	ทองหลาง	2273	5439II	1266	00	1:4000	342	2-1-0	75
4752	จักราช	ทองหลาง	2389	5439II	1266	00	1:4000	357	0-3-9	75
5050	จักราช	ทองหลาง	1800	5439II	1464	00	1:4000	278	0-0-36	130
5531	จักราช	ทองหลาง	2381	5439II	1466	00	1:4000	306	2-0-0	75
5691	จักราช	ทองหลาง	2380	5439II	1460	00	1:4000	36	4-0-0	75

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)	
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
6026	จักราช	ทองหลาง	1280	5439II	1662	00	1:4000	13	3-3-89.2	75
6066	จักราช	ทองหลาง	2384	5439II	1464	00	1:4000	353	1-0-0	110
6069	จักราช	ทองหลาง	2378	5439II	1464	00	1:4000	350	0-2-72	130
6080	จักราช	ทองหลาง	2369	5439II	1464	00	1:4000	342	0-2-22.7	300
6345	จักราช	ทองหลาง	1053	5439II	1464	00	1:4000	317	8-1-77	100
6658	จักราช	ทองหลาง	2383	5439II	1464	00	1:4000	352	1-0-0	75
6659	จักราช	ทองหลาง	2382	5439II	1464	00	1:4000	351	2-0-0	75
6861	จักราช	ทองหลาง	1297	5439II	1662	00	1:4000	14	5-1-81.2	230
6910	จักราช	ทองหลาง	2272	5439II	1266	00	1:4000	341	5-2-0	75
8247	จักราช	ทองหลาง	2416	5439II	1866	00	1:4000	168	2-0-0	840
9206	จักราช	ทองหลาง	2398	5439II	1464	00	1:4000	354	0-0-83	100
9583	จักราช	ทองหลาง	2374	5439II	1464	00	1:4000	347	0-1-0	130
9584	จักราช	ทองหลาง	2373	5439II	1464	00	1:4000	346	0-1-0	130
9591	จักราช	ทองหลาง	2372	5439II	1464	00	1:4000	345	0-1-0	130

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

หน้า 5

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)	
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
12313	จักราช	ทองกลาง	2332	5439II	1462	00	1:4000	361	0-2-5	260
13088	จักราช	ทองกลาง	2351	5439II	1664	00	1:4000	279	1-0-32.3	75
13374	จักราช	ทองกลาง	2368	5439II	1462	00	1:4000	401	2-3-85	75
14336	จักราช	ทองกลาง	1964	5439II	1664	00	1:4000	239	0-2-16	300
14552	จักราช	ทองกลาง	2082	5439II	1666	00	1:4000	158	0-2-65	1,500
15850	จักราช	ทองกลาง	132	5439II	1462	00	1:4000	18	0-0-68.8	75
16155	จักราช	ทองกลาง	153	5439II	1464	00	1:4000	6	6-0-41	100
16156	จักราช	ทองกลาง	154	5439II	1264	00	1:4000	4	2-2-0	220
17173	จักราช	ทองกลาง	205	5439II	1464	00	1:4000	18	0-0-88	75
17363	จักราช	ทองกลาง	195	5439II	1266	00	1:4000	2	0-0-90	250
17485	จักราช	ทองกลาง	235	5439II	1664	00	1:4000	3	4-3-22	75
17486	จักราช	ทองกลาง	236	5439II	1664	00	1:4000	4	5-3-12	75
17758	จักราช	ทองกลาง	1562	5439II	1266	00	1:4000	49	10-2-45	350
17884	จักราช	ทองกลาง	280	5439II	1866	00	1:4000	24	1-3-87	940

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
17925	จักราช	ทองหลาง	295	5439II	1464	00	1:4000	30	1-1-41	460
18035	จักราช	ทองหลาง	305	5439II	1464	00	1:4000	39	0-0-67	1,500
18291	จักราช	ทองหลาง	308	5439II	1266	00	1:4000	17	0-3-9	75
18388	จักราช	ทองหลาง	316	5439II	1464	00	1:4000	40	1-0-94	130
18446	จักราช	ทองหลาง	339	5439II	1866	00	1:4000	30	1-3-88	810
18590	จักราช	ทองหลาง	349	5439II	1666	00	1:4000	35	1-2-83.3	1,300
19230	จักราช	ทองหลาง	459	5439II	1666	00	1:4000	10	0-0-73.8	150
19243	จักราช	ทองหลาง	415	5439II	1664	00	1:4000	26	0-1-57	300
19248	จักราช	ทองหลาง	421	5439II	1664	00	1:4000	22	0-3-9	75
19252	จักราช	ทองหลาง	426	5439II	1664	00	1:4000	35	1-3-10	260
19260	จักราช	ทองหลาง	438	5439II	1664	00	1:4000	41	1-0-28	300
19271	จักราช	ทองหลาง	353	5439II	1464	00	1:4000	324	0-1-37	75
19309	จักราช	ทองหลาง	403	5439II	1462	00	1:4000	108	1-3-50	75
19312	จักราช	ทองหลาง	418	5439II	1664	00	1:4000	21	1-1-9	300

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

หน้า 7

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
19528	จักราช	ทองกลาง	534	5439II	1664	00	1:4000	54	24-3-49	620
19548	จักราช	ทองกลาง	546	5439II	1666	00	1:4000	20	0-2-84	150
19561	จักราช	ทองกลาง	545	5439II	1664	00	1:4000	57	1-1-33	100
19598	จักราช	ทองกลาง	1810	5439II	1664	00	1:4000	62	0-3-1	300
19599	จักราช	ทองกลาง	1811	5439II	1664	00	1:4000	63	0-1-0	75
19600	จักราช	ทองกลาง	1812	5439II	1664	00	1:4000	64	0-2-37	75
19619	จักราช	ทองกลาง	547	5439II	1664	00	1:4000	58	0-3-3	300
19620	จักราช	ทองกลาง	548	5439II	1664	00	1:4000	59	0-2-19	75
19621	จักราช	ทองกลาง	549	5439II	1664	00	1:4000	60	0-1-67	75
19695	จักราช	ทองกลาง	347	5439II	1462	00	1:4000	77	0-1-0	1,500
20025	จักราช	ทองกลาง	584	5439II	1464	00	1:4000	89	1-2-86	110
20124	จักราช	ทองกลาง	619	5439II	1462	00	1:4000	123	0-0-60	130
20300	จักราช	ทองกลาง	632	5439II	1266	00	1:4000	55	0-0-45	250
20301	จักราช	ทองกลาง	633	5439II	1266	00	1:4000	56	0-0-43	250

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
20646	จักราช	ทองหลาง	653	5439II	1866	00	1:4000	36	0-3-48.6	300
20828	จักราช	ทองหลาง	759	5439II	1664	00	1:4000	103	0-0-36	250
21052	จักราช	ทองหลาง	409	5439II	1464	00	1:4000	80	1-3-68	100
21111	จักราช	ทองหลาง	735	5439II	1664	00	1:4000	82	0-2-17	260
21117	จักราช	ทองหลาง	741	5439II	1664	00	1:4000	88	0-1-69	300
21203	จักราช	ทองหลาง	847	5439II	1460	00	1:4000	12	2-0-80	75
21214	จักราช	ทองหลาง	806	5439II	1666	00	1:4000	26	0-3-63.2	220
21246	จักราช	ทองหลาง	830	5439II	1664	00	1:4000	138	0-0-32	75
21251	จักราช	ทองหลาง	827	5439II	1464	00	1:4000	167	3-3-60	100
21258	จักราช	ทองหลาง	795	5439II	1466	00	1:4000	81	5-0-44	75
21454	จักราช	ทองหลาง	797	5439II	1466	00	1:4000	83	6-1-83	75
21468	จักราช	ทองหลาง	792	5439II	1468	00	1:4000	41	3-2-13.2	75
21618	จักราช	ทองหลาง	899	5439II	1462	00	1:4000	163	0-1-80	300
21660	จักราช	ทองหลาง	373	5439II	1462	00	1:4000	92	0-2-4.5	260

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

หน้า 9

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)	
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
21693	จักราช	ทองกลาง	910	5439II	1464	00	1:4000	175	1-1-10	260
21694	จักราช	ทองกลาง	911	5439II	1464	00	1:4000	176	1-0-91	100
21695	จักราช	ทองกลาง	912	5439II	1464	00	1:4000	177	1-3-76	75
21763	จักราช	ทองกลาง	875	5439II	1664	00	1:4000	149	0-1-28.4	300
21843	จักราช	ทองกลาง	861	5439II	1266	00	1:4000	90	8-1-15	75
21844	จักราช	ทองกลาง	860	5439II	1266	00	1:4000	89	5-3-24	260
21845	จักราช	ทองกลาง	859	5439II	1266	00	1:4000	88	1-1-91	310
22627	จักราช	ทองกลาง	1190	5439II	1464	00	1:4000	199	0-3-67	75
22953	จักราช	ทองกลาง	999	5439II	1666	00	1:4000	48	3-1-7	75
23025	จักราช	ทองกลาง	1379	5439II	1464	00	1:4000	233	0-1-71	130
23026	จักราช	ทองกลาง	1380	5439II	1464	00	1:4000	234	0-0-92.6	75
23027	จักราช	ทองกลาง	1381	5439II	1464	00	1:4000	235	0-1-22	130
23191	จักราช	ทองกลาง	2347	5439II	1666	00	1:4000	180	0-2-0	1,500
23192	จักราช	ทองกลาง	2348	5439II	1666	00	1:4000	181	0-2-0	1,500

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.)	
				แผนที่ภูมิ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
23193	จักราช	ทองกลาง	2349	5439II	1666	00	1:4000	182	0-2-5.4	75
23517	จักราช	ทองกลาง	1790	5439II	1464	00	1:4000	277	0-0-72	130
23555	จักราช	ทองกลาง	1781	5439II	1464	00	1:4000	268	0-1-3	300
23556	จักราช	ทองกลาง	1782	5439II	1464	00	1:4000	269	0-2-35	300
23557	จักราช	ทองกลาง	1783	5439II	1464	00	1:4000	270	0-2-97	75
23858	จักราช	ทองกลาง	1873	5439II	1660	00	1:4000	30	3-2-29.8	160